

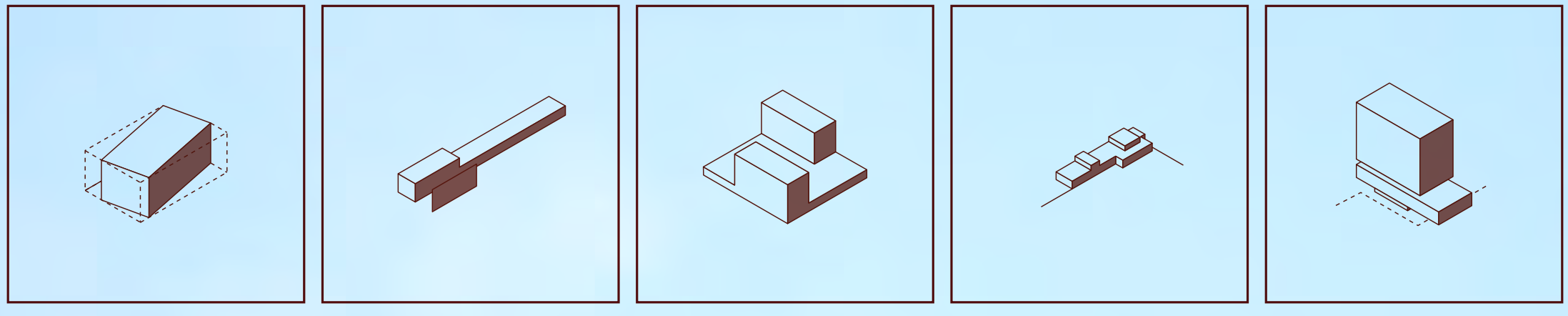
Estudo de Tipologia

As atividades industriais e manufatureiras, que foram grandes propulsores do processo de urbanização nos séculos XIX e XX, tornaram-se atividades cada vez mais distantes das cidades nas últimas décadas. A indústria e a manufatura perderam muito do seu caráter urbano e passaram a ser atividades de subúrbio ou periferia. Contudo, o retorno das atividades de produção nas cidades pode ser essencial para a consolidação de bairros mais diversificados e economicamente mais dinâmicos.

Diversas razões levaram as atividades de produção para fora dos centros urbanos,

sobretudo os problemas de excesso de poluição gerada por certas indústrias e uso extensivo do solo demandado pelos grandes galpões térmicos – tipologia mais usual para as atividades de produção. Os combustíveis fósseis relativamente baratos e o planejamento urbano e regional cada vez mais de cunho rodoviário asseguraram que o custo de transporte das matérias primas e dos produtos finais fossem justificados pela busca de terras mais baratas longe dos centros de consumo. Entretanto, devido aos avanços nas tecnologias não poluentes de produção e às mudanças nos padrões

de consumo que cada vez mais buscam produtos de origem conhecida e local, certas atividades industriais e manufatureiras podem tirar proveito de uma reaproximação com as cidades sem necessariamente denegrir a qualidade dos espaços urbanos e configurar um panorama de maior dinamicidade de usos de solo. Para tal, é necessário uma readequação tipológica dos edifícios que abrigam a produção urbana de maneira a adequá-los a situações urbanas mais consolidadas, tanto no que tange à forma construída da cidade quanto aos diferentes e, às vezes conflituosos, usos do solo.



Pavilhão Conformador do Alinhamento Predial	Incorporação de Fachada Pré-Existente	Volumes Conectados Por Cobertura	Pavilhão Horizontal	Barra Articulada Sobre Pilotis
---	---------------------------------------	----------------------------------	---------------------	--------------------------------



Planta de Localização



Imagem Aérea do Conjunto



Acesso ao Terreno pela R. Ramiro Barcelos

Contexto Morfológico Urbano

Disperso e Fragmentado
Orla | Voluntários da Pátria

Esta faixa é caracterizada por edificações soltas e pela abundância de espaço aberto. Esta abundância, entretanto, não se expressa de forma qualitativa uma vez que o espaço aberto é fragmentado e pouco definido.

Grandes Cheios e Grandes Vazios
Voluntários da Pátria | Farrapos

Entre as avenidas Voluntários da Pátria e Farrapos o solo apresenta um parcelamento menor. Nota-se grandes áreas contínuas de espaço construído assim como grandes vazios. Aqui a tipologia dos edifícios claramente seguiu uma lógica diferente do restante da cidade, refletindo seu histórico industrial. Consequentemente os quarteirões

Grão Menor, Quadras Menores
Farrapos | ...

Muito próximo ao terreno de trabalho, esta faixa apresenta uma ocupação urbana mais típica no que tange a seus aspectos morfológicos. As quadras apresentam tamanhos regulares e o parcelamento do solo é menor. Ainda assim, há poucos espaços abertos públicos, com exceção de algumas praças.

Partiu-se da temática da produção urbana conjugada a habitação e serviços para se estabelecer as atividades do complexo proposto que consistem em:

1. Coletivo Micro Cervejeiro: complexo com três micro cervejarias, exemplo utilizado de atividade de produção industrial de pequena/médica escala para o presente trabalho. Aqui coube a exploração de uma tipologia de indústria verticalizada, buscando um melhor aproveitamento do solo.

É importante ressaltar que esta não é a única atividade produtiva compatível com a temática, mas é a adotada por sua forte presença no mercado e crescente inserção no gosto do consumidor brasileiro.

2. **Ateliers/oficinas:** contemplados por uma mesma tipologia que deve constituir de plantas livres de modo a flexibilizar diferentes usos. São unidades de produção menores e mais dinâmicas que preveem usos específicos.

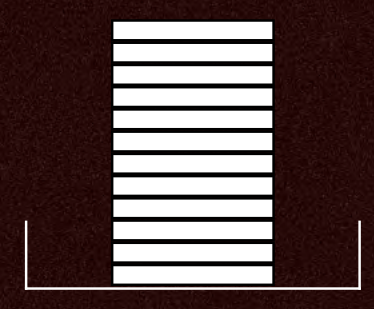
3. Comércio/Serviços de Varejo: atividades animadoras dos espaços abertos, elas garantem uma maior diversidade econômica para a quadra e contribuem para a vivacidade do complexo.

4. Creche: serviço básico, serve de apoio para os trabalhadores e moradores do complexo. Trata-se de uma peça programática que promove a interação entre os dois maiores e mais importantes agentes do complexo: produção e habitação.

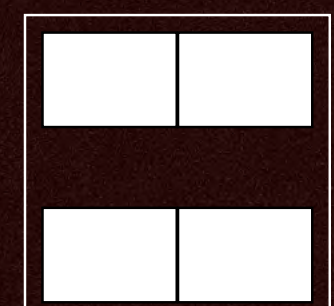
5. **Habituação:** deve estar contida em um edifício verticalizado no interior do terreno e conter unidades de tamanhos variados.

6. **Espaço Aberto Público:** utilizar uma praça no interior da quadra que promova a passagem entre a Av. Voluntários e Av. Farrapos (através da R. Pelotas) e articule os fluxos dos diferentes programas. Também é uma peça de "amortecimento" entre as atividades de produção maiores e a moradia.

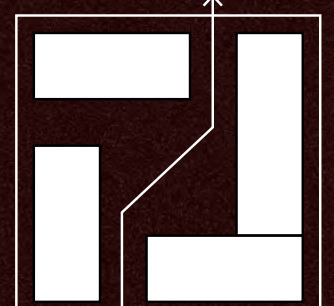
Habitação



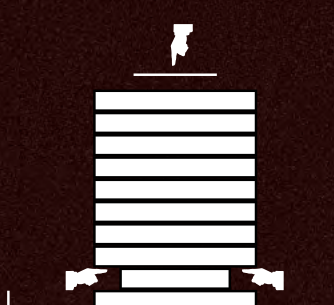
Padrão



Padrão



↓
Espaço Aberto Internalizado e Acesso em
"Hélice"



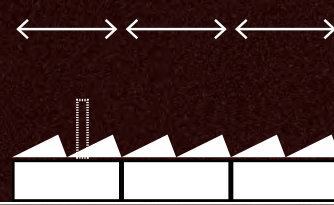
Definição de Espaços Públicos e Coletivos



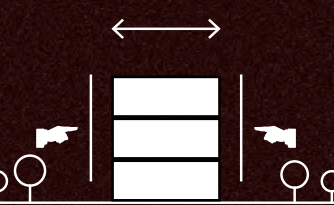
Conformação Morfológica



Padrão



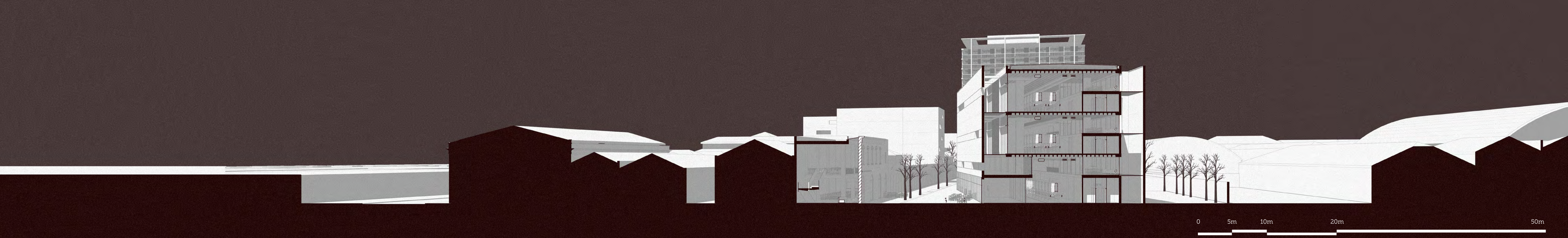
Redução de Escala das Unidades de Produção e Opção por Não-Poluentes



Compacidade, Adequação da Fachada e Qualificação do Entorno



Corte AA
1:250



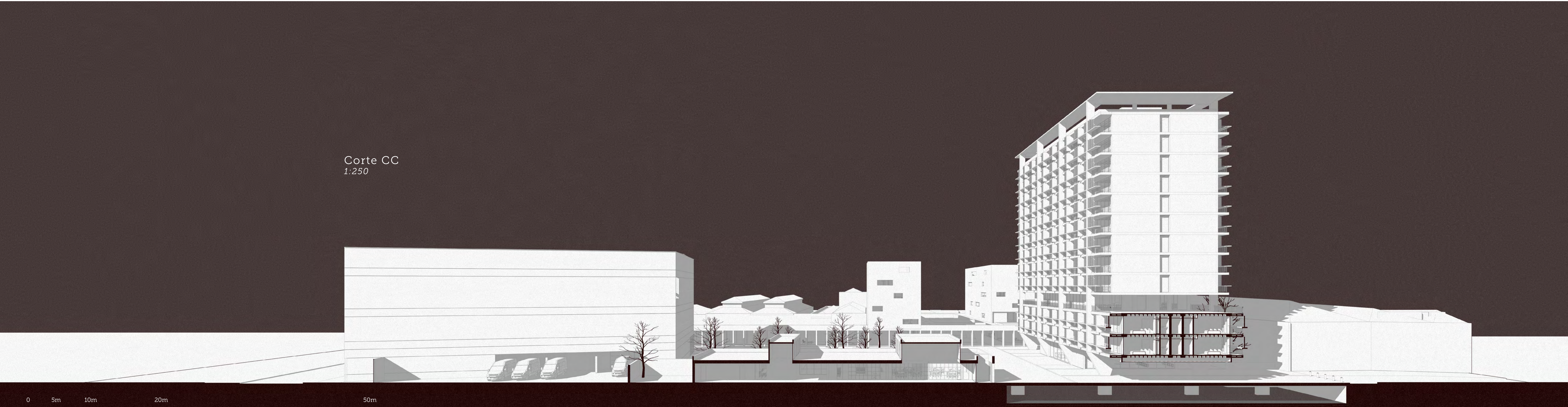
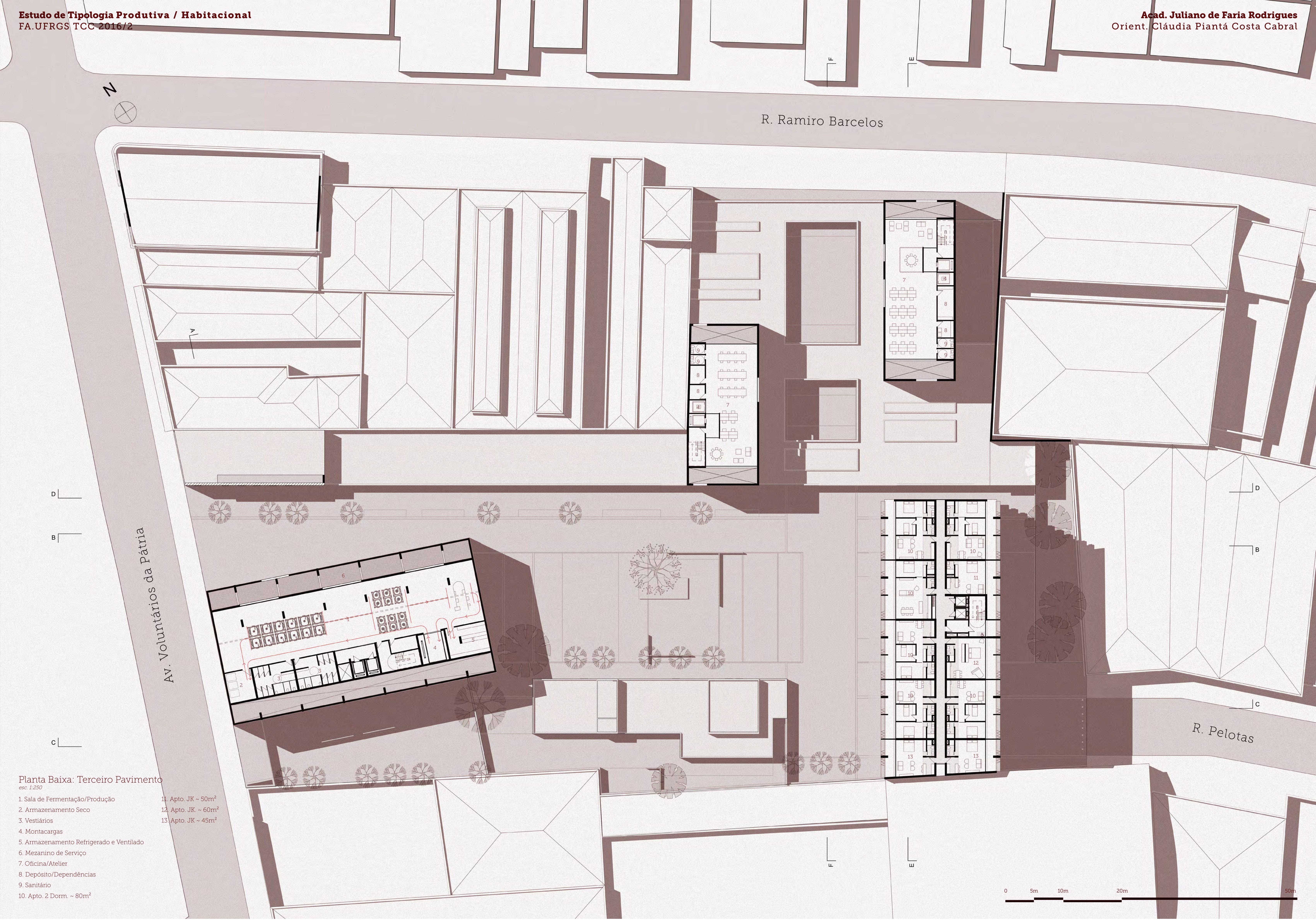


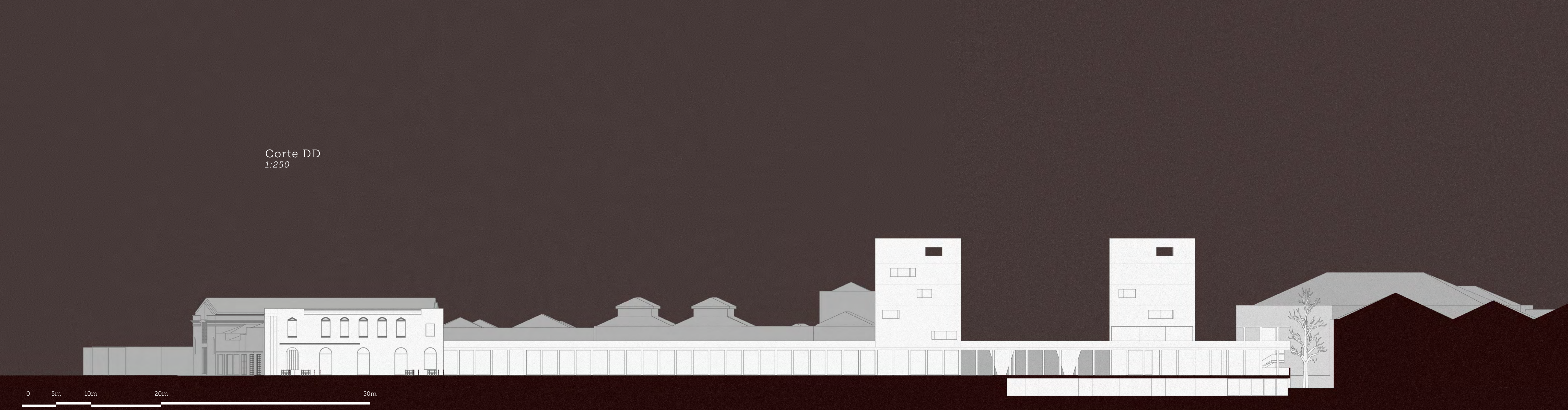
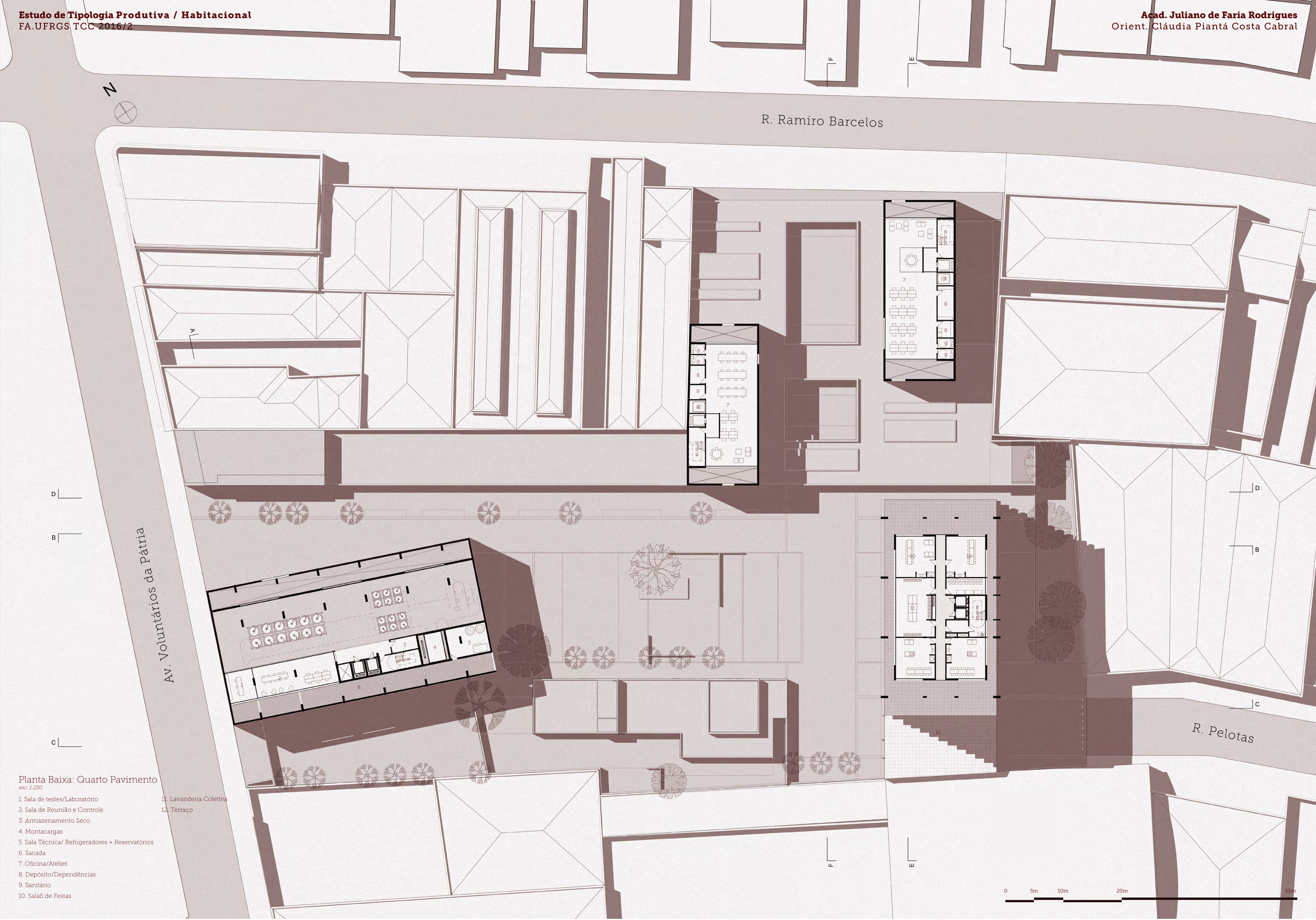
Fachada das cervejarias: estanke em cima (produção), transparente no térreo (bar de degustação)

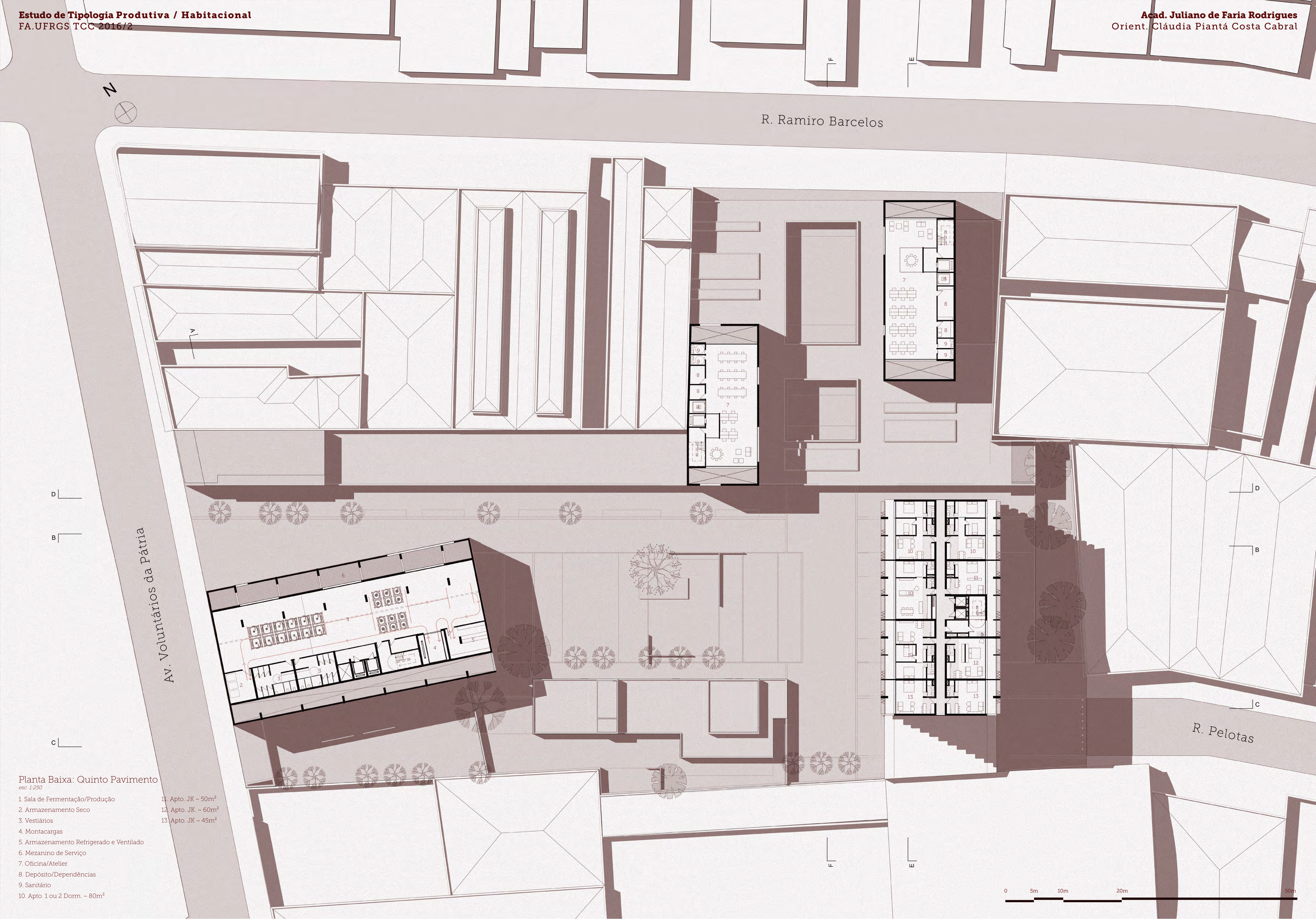


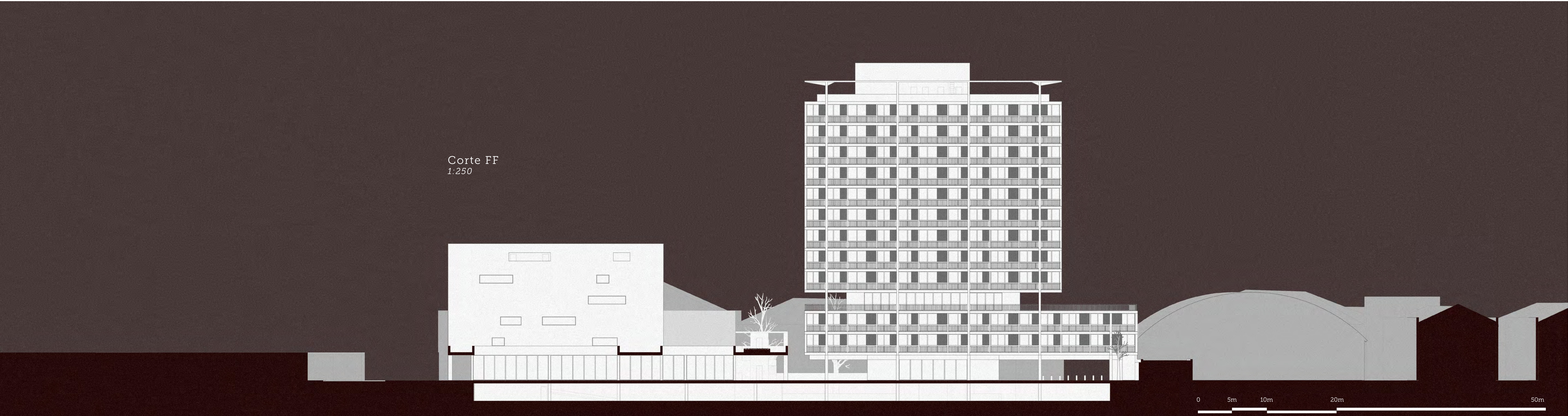
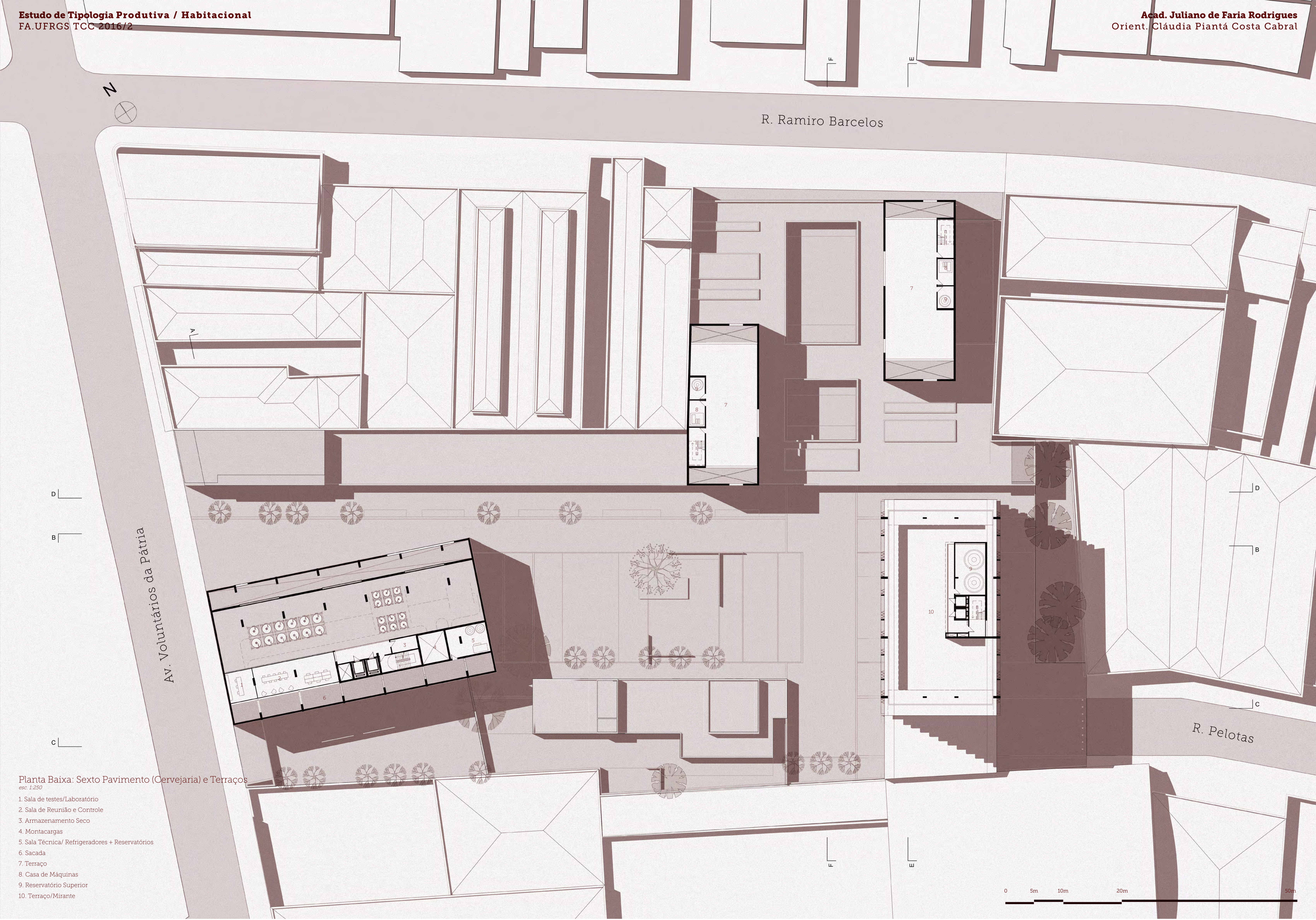
Interior do Café com a fachada pré-existente mantida

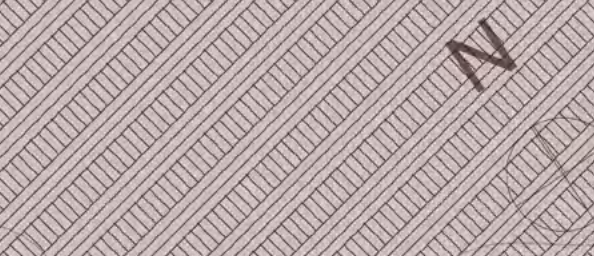










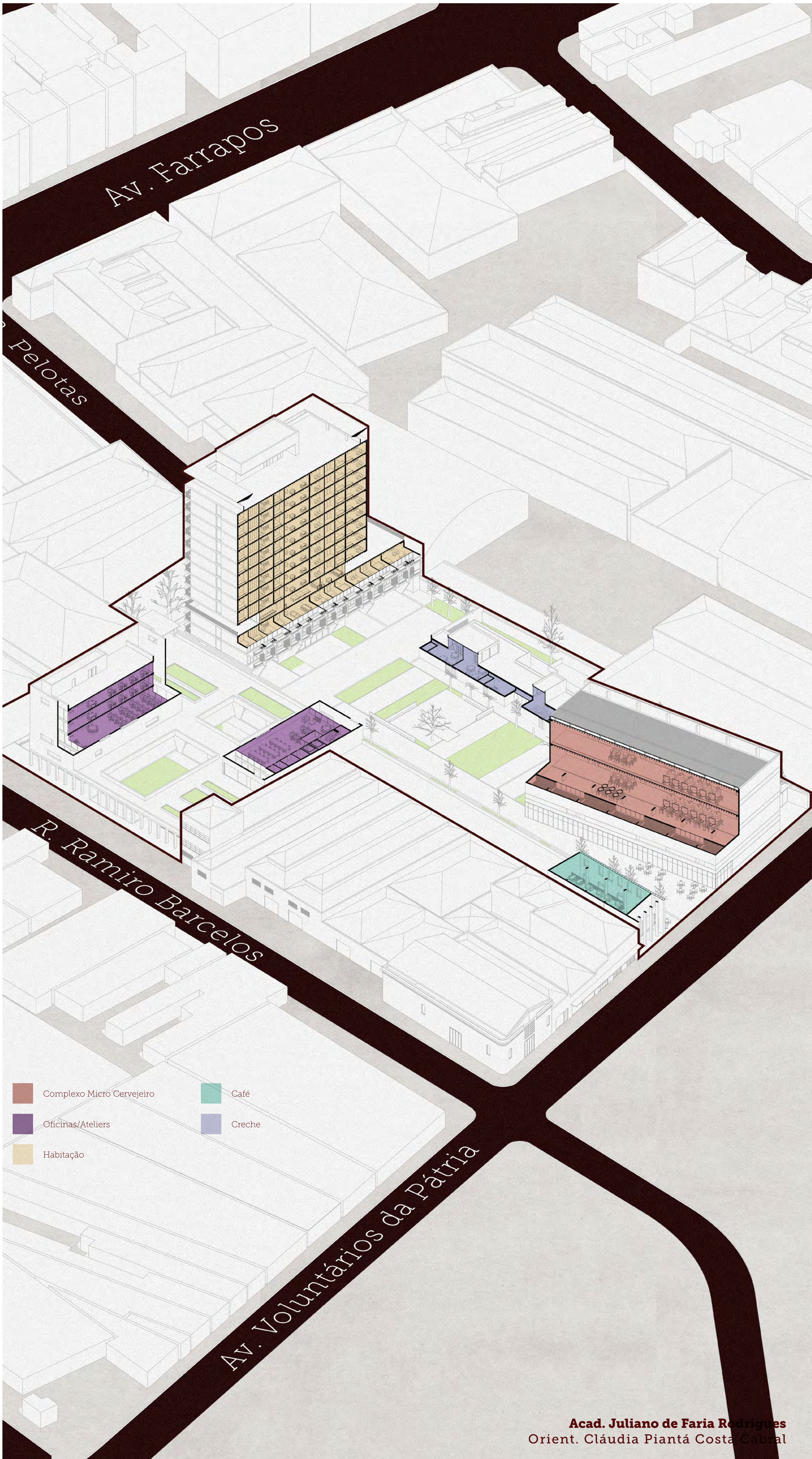
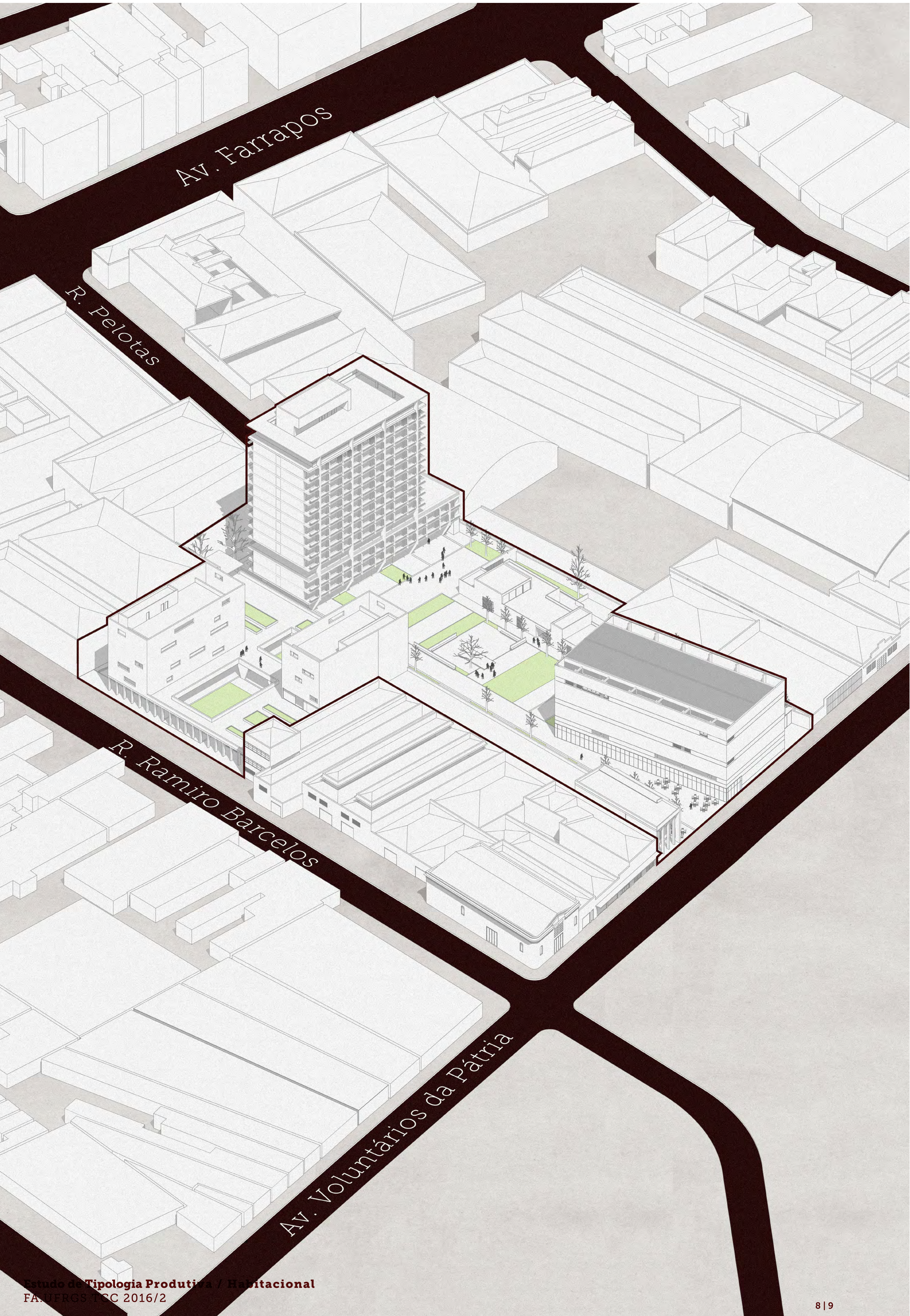


Av. Voluntários da Pátria

R. Ramiro Barcelos

R. Pelotas

- Planta Baixa: Subsolo
esc. 1:250
- 1. Estacionamento: 118 vagas
 - 2. Reservatório Inferior
 - 3. Sala de Bombas
 - 4. Depósito
 - 5. Controle automatizado de acesso à habitação
 - 6. Guarita



Axonométrica Setorial: Habitação

- esc. 1:50
1. Brise em Concreto Armado e=120

2. Guarda corpo

3. Painel tipo Camarão em Madeira

4. Grade em aço galvanizado com pintura eletrostática preta fechando proteção do guarda corpo

5. Porta-Janela de correr | Aço Galvanizado com Pintura eletrostática Preta | Painéis de Vidro 6mm

6. Piso Flutuante com Laminado de Madeira

7. Laje de Caixa Perdido em Concreto Armado | e=350mm
8. Laje Nervurada em Concreto Armado Modulada em 600x600mm | 400mm + Camada de Argamassa de Regularização para Assentamento de Piso Flutuante

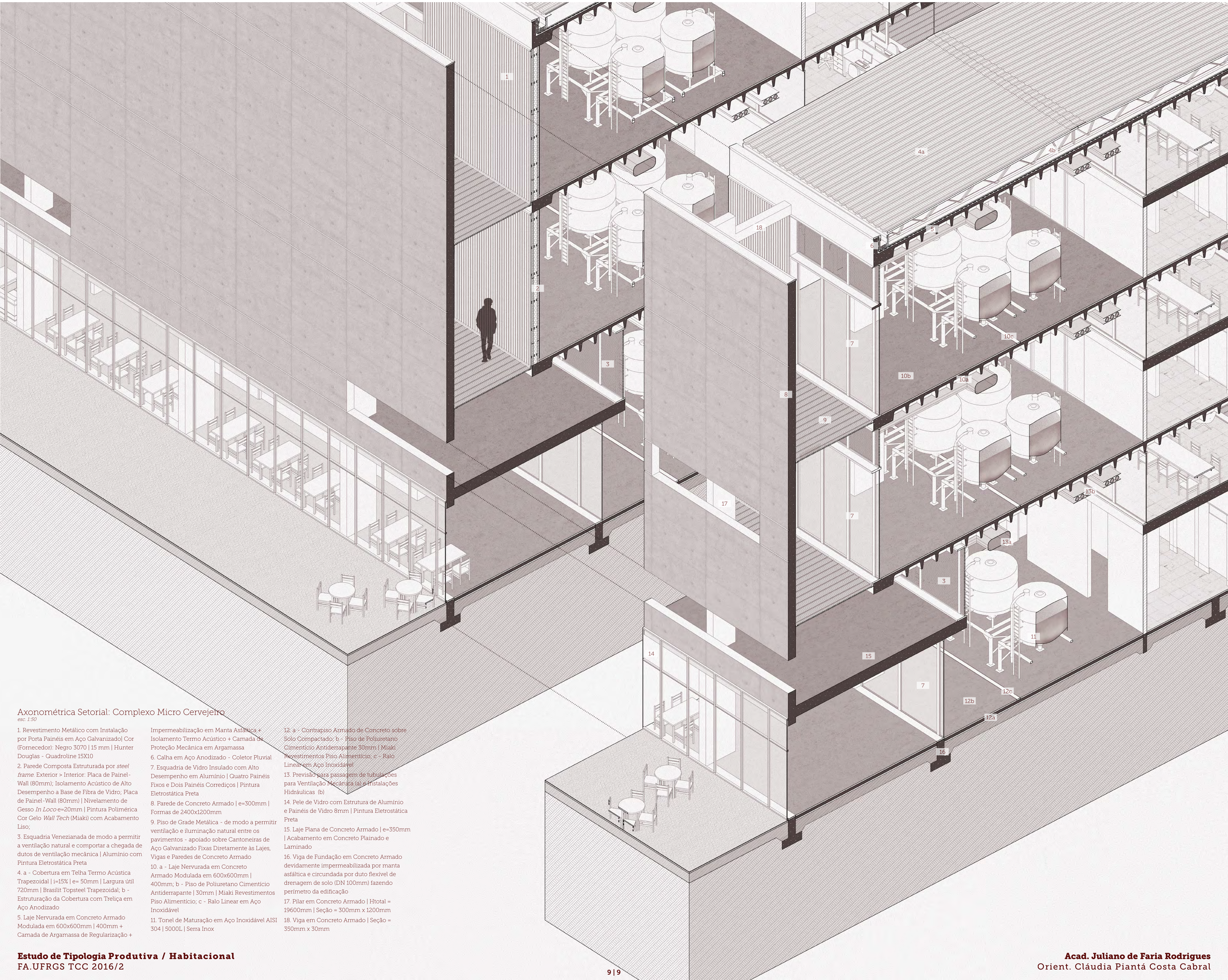
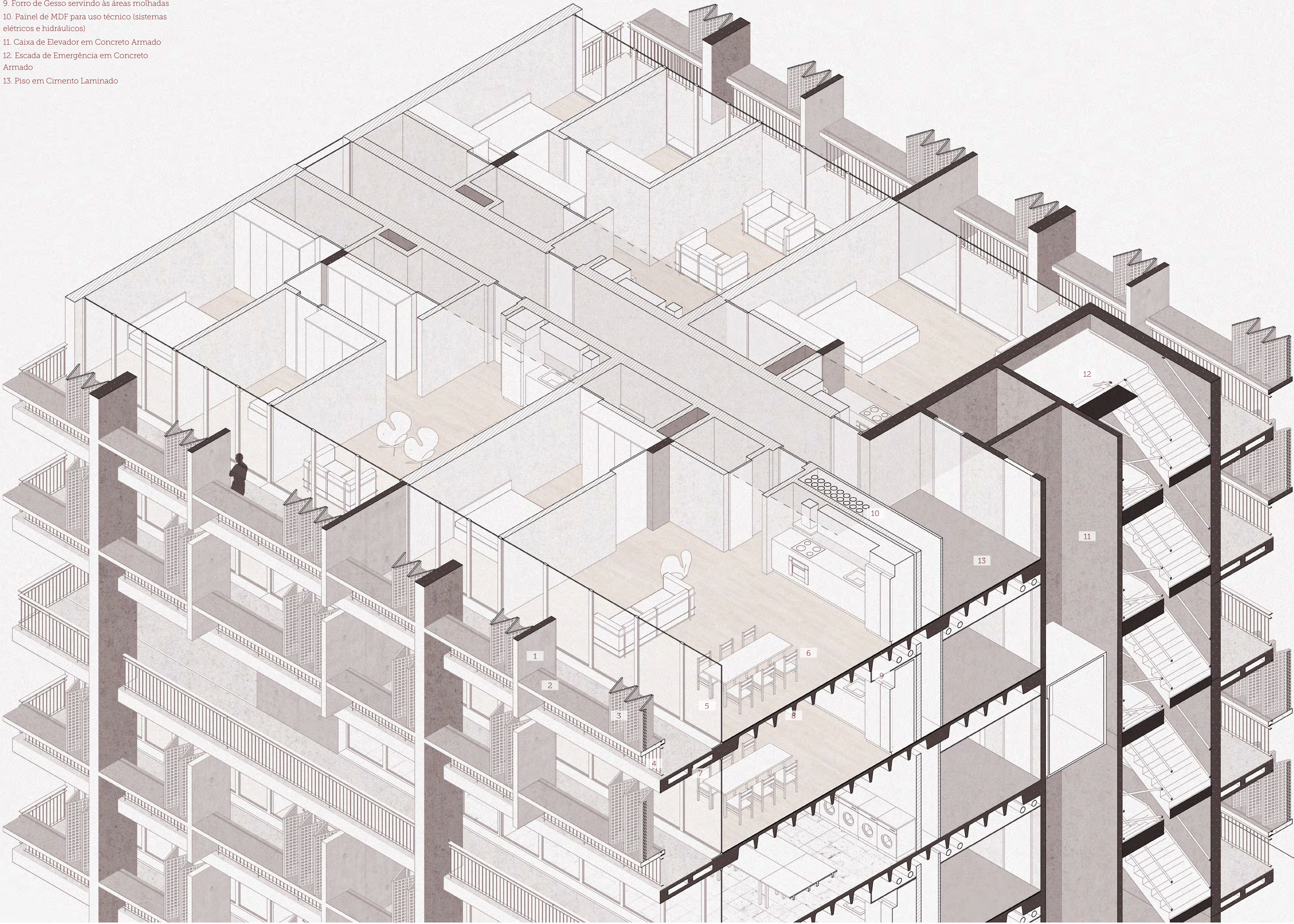
9. Forro de Gesso servindo às áreas molhadas

10. Painel de MDF para uso técnico (sistemas elétricos e hidráulicos)

11. Caixa de Elevador em Concreto Armado

12. Escada de Emergência em Concreto Armado

13. Piso em Cimento Laminado



Axonométrica Setorial: Complexo Micro Cervejelo

- esc. 1:50
1. Revestimento Metálico com Instalação por Porta Painéis em Aço Galvanizado| Cor (Fornecedon): Negro 3070 | 15 mm | Hunter Douglas - Quadroline 15X10

2. Parede Composta Estruturada por steel frame: Exterior > Interior: Placa de Painel-Wall (80mm), Isolamento Acústico de Alto Desempenho a Base de Fibra de Vidro; Placa de Painel-Wall (80mm) | Nivelamento de Gesso |n Loco e=20mm | Pintura Polimérica Cor Gelo Wall Tech (Miaiki) com Acabamento Liso;

3. Esquadria Venezianada de modo a permitir a ventilação natural e comportar a chegada de dutos de ventilação mecânica | Alumínio com Pintura Eletrostática Preta

4. a - Cobertura em Telha Termo Acústica Trapezoidal | l=19% | e= 50mm | Largura útil 720mm | Brasilit Topsteel Trapezoidal; b - Estruturação da Cobertura com Treliça em Aço Anodizado

5. Laje Nervurada em Concreto Armado Modulada em 600x600mm | 400mm + Camada de Argamassa de Regularização +
- Impermeabilização em Manta Asfáltica + Isolamento Termo Acústico + Camada de Proteção Mecânica em Argamassa

6. Calha em Aço Anodizado - Coletor Pluvial

7. Esquadria de Vidro Insulado com Alto Desempenho em Alumínio | Quatro Painéis Fixos e Dois Painéis Corredidos | Pintura Eletrostática Preta

8. Parede de Concreto Armado | e=300mm | Formas de 2400x1200mm

9. Piso de Grade Metálica - de modo a permitir ventilação e iluminação natural entre os pavimentos - apoiado sobre Cantoneiras de Aço Galvanizado Fixas Diretamente as Lajes, Vigas e Paredes de Concreto Armado

10. a - Laje Nervurada em Concreto Armado Modulada em 600x600mm | 400mm; b - Piso de Poluretano Cimentício Antiderrapante | 30mm | Miaiki Revestimentos Piso Alimentício; c - Ralo Linear em Aço Inoxidável

11. Tonel de Maturação em Aço Inoxidável AISI 304 | 5000L | Serra Inox
12. a - Contrapiso Armado de Concreto sobre Solo Compactado; b - Piso de Poluretano Cimentício Antiderrapante 30mm | Miaiki Revestimentos Piso Alimentício; c - Ralo Linear em Aço Inoxidável

13. Previsão para passagem de tubulações para Ventilação Mecânica (a) e Instalações Hidráulicas (b)

14. Pele de Vidro com Estrutura de Alumínio e Painéis de Vidro 8mm | Pintura Eletrostática Preta

15. Laje Plana de Concreto Armado | e=350mm | Acabamento em Concreto Plainado e Laminado

16. Viga de Fundação em Concreto Armado devidamente impermeabilizada por manta asfáltica e circundada por duto flexível de drenagem de solo (DN 100mm) fazendo perimetro da edificação

17. Pilar em Concreto Armado | Htotal = 19600mm | Seção = 300mm x 1200mm

18. Viga em Concreto Armado | Seção = 330mm x 30mm